



**MINISTERO DELLA DIFESA
COMANDO LOGISTICO della MARINA MILITARE
REPARTO INFRASTRUTTURE**



Proposta Determina a Contrarre

Pagina 1 di 1

DECISIONE DI CONTRARRE n. 120 del 18.05.2026

CODICE ESIGENZA	065926 - 178425
LOCALITA' - ID	Q.G.M. S.ROSA – Roma – ID 6427
IMMOBILE	Centrale Elettrica MT/BT Opera Protetta
ESIGENZA	Appalto integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori di “ammodernamento dei trasformatori e n.3 Scomparti Media Tensione compresa la sostituzione dei cavi elettrici di collegamento siti nella Centrale elettrica di MT/BT dell’Opera Protetta di S. Rosa”.
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 735.389,53
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120-20 SMM - E.F. 2026-2027

1. SCHEDA ECONOMICA

- APPALTO INTEGRATO

a.	Oneri per il Servizio di Progettazione Esecutiva	€ 21.986,24
b1.	Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 478.686,83
b2.	Oneri manodopera riferito alla voce b1 non compresa nella stessa (importo soggetto a ribasso)	€ 50.324,32
b3.	Oneri per la Sicurezza riferito alla voce b1 non compresa nella stessa (importo non soggetto a ribasso)	€ 9.977,30
c.	Totale a+b1+b2+b3(prezzo da porre a base di gara)	€ 560.974,69
d.	Oneri INARCASSA/ EPAP (4% su a)	€ 879,45
e1.	IVA 22% su a.+d.	€ 5.030,45
e2.	IVA (22%) su b1+b2+b3	€ 118.577,46
f.	Totale parziale (a.+b1.+b2.+b3.+d.+e1.+e2.)	€ 685.462,05
g.	Somma a disposizione dell’Amministrazione (come da quadro economico del progetto a base di gara) inclusa l’IVA	€ 39.453,95
h.	TOTALE (f+g)	€ 724.916,00
i.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 410,00
l.	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 10.063,53
m.	TOTALE (h+i+l)	€ 735.389,53
n.	Contributo fondo salva opere	PREVISTO
o.	Premio di accelerazione	PREVISTO: Para. 16 let. b
Progettazione BIM		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO*

*importo lavori stimato inferiore alla soglia di cui all'art. 6 del D.M. 560/2017 così come modificato dal decreto MiMS n. 312 del 2 agosto 2021 e dal D.Lgs. 209/2024.

2. ESIGENZA

- Centrale _____
- Delegata _____
- Decentrata EOPS
- Annuale _____
- Pluriennale 2026-2027

Finalità dell'appalto. *L'intervento riguarda la progettazione esecutiva ed i lavori di "ammodernamento dei trasformatori e n.3 Scomparti Media Tensione compresa la sostituzione dei cavi elettrici di collegamento siti nella Centrale elettrica di MT/BT dell'Opera Protetta di S.Rosa".*

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	Lett. prot. n. 64975 in data 17.07.025 di MARISTAT	Nulla-Osta
CO.MI.PA.	Art. 322 del D.Lgs. 66/2010	NO		
Autorizzazione paesaggistica	Artt.146 e 149 D.Lgs. 42/2004	NO		
Parere di conformità antincendio	Art. 3, comma 3 D.P.R. 151/2011	NO		

I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto non sono soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, non necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

- progettazione esecutiva ed esecuzione
- indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche
- appalto in lotti funzionali/non in lotti funzionali

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum;



6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- Procedura Aperta
- Procedura Ristretta
- Procedura Negoziata*
- Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
- Affidamento diretto**
- Ricorso all'accordo quadro. Manutentore Unico D.L. 98/2011 art. 12

*PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO:

- per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo
- metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)
- Affidamento diretto

Modalità di stipula del contratto

- a misura a corpo parte a misura e parte a corpo

Formulazione del prezzo:

- prezzo unitario ribasso percentuale

Ricorso al "manutentore unico" D.L. 98/2011 art. 12

- i lavori, rientranti per tipologia e per disponibilità economica, dovranno essere affidati tramite il "manutentore unico";
- non è stato stipulato nessun accordo quadro nel rispettivo lotto d'importo dei lavori per la Regione luogo di esecuzione degli stessi, pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- i lavori non rientrano nelle categorie di lavoro previste dall'accordo quadro (OG1-OG2-OG11) pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- l'importo dei lavori è superiore alla disponibilità residua stipulata dall'accordo quadro a favore di Difesa pertanto è escluso ricorso al manutentore unico;
(Allegare la comunicazione dell'Agenzia del Demanio relativa alla Regione competente)
- l'elenco prezzi dei lavori contiene una componente economicamente rilevante di nuovi prezzi non compresi nell'elenco prezzi dell'accordo quadro pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico: (Indicare la percentuale dei nuovi prezzi riferita sul totale): //%
- il ricorso al manutentore unico è escluso in quanto lavori sono di importo inferiore a 40.000 euro o di importo superiore a 2.582.000 euro, nonché le lavorazioni appartengono a categorie di lavorazioni specialistiche - ad eccezione di quanto espressamente previsto nella *lex specialis*.



- il ricorso al manutentore unico è escluso in quanto i lavori rientrano per tipologia nelle “Deroghe ambito oggettivo” contenute nelle linee guida operative “Sistema accentrato delle manutenzioni” aggiornamento 2023 dell’Agenzia del Demanio pertanto, ed in particolare perché l’intervento riguarda:
- nuove costruzioni ed ampliamenti;
 - piccola manutenzione, ai sensi dell’art. 12, comma 2, lett. d) del D.L. 98/2011;
 - servizi di manutenzione periodica e riparazione;
 - piccola manutenzione di importo inferiore a € 5.000 al netto dell’IVA;
 - interventi compresi nei contratti di servizio energia;
 - somma urgenza;
 - interventi sui beni di proprietà dei fondi immobiliari FIP e P1;
 - interventi finanziati con fondi speciali;
 - interventi atti ad assicurare l’adeguamento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - interventi di valutazione della vulnerabilità sismica;
 - interventi su immobili non ancora in uso;
 - interventi finanziati con fondi di competenza di anni precedenti al 2013.

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE / SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1 e 2)
OG 10	538.988,45 €	PREVALENTE	SI	49%**
Prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza e in riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto e al Computo Metrico Estimativo posto a base di gara, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'art. 119 comma 17: - Nessuna in quanto non si ravvedono motivazioni per vietare l'ulteriore subappalto delle lavorazioni comprese nella categoria.				
TOTALE	538.988,45 €			

(*) *comprensivi di Oneri per la Sicurezza*

(**) *“Ai sensi dell’art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo”. Si precisa che ai sensi dell’art. 119, comma 2,, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall’articolo 1, comma 1, lettera o) dell’allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all’oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.*

9. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA/GEOLOGO

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
-------------------------	-------------------------	--	---

	MINISTERO DELLA DIFESA COMANDO LOGISTICO della MARINA MILITARE REPARTO INFRASTRUTTURE	
<i>Proposta Determina a Contrarre</i>		Pagina 1 di 1

IA.04	1.30	538.988,45 €	21.986,24
TOTALE		538.988,45 €	21.986,24

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

10. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

11. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

12. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per l'elaborazione del progetto esecutivo si ritengono necessari giorni solari e consecutivi:	30
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	270
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	0

13. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei lavori di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento, da effettuare previa compilazione dell'apposito modulo in allegato.

14. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 10.07.2025

15. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.
Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- c. Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza **€ 500.000,00.**

	MINISTERO DELLA DIFESA COMANDO LOGISTICO della MARINA MILITARE REPARTO INFRASTRUTTURE <i>Proposta Determina a Contrarre</i>	 Pagina 1 di 1
--	---	---

- d. Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.
- e. Polizza provvisoria non prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

16. PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

- a. Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.Lgs. 36/2023).
- b. Non sono previsti premi di accelerazione per il servizio di progettazione esecutiva. Ai sensi dell'art. 126, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, modificato dall'art. 45 del D.Lgs. 31/12/2024 n. 209, dovrà essere riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente. Per i lavori in argomento, l'ammontare del premio viene determinato nella percentuale del **3%** dell'importo netto contrattuale dell'appalto, nei limiti delle somme disponibili indicate nel quadro economico alla voce 'imprevisti'.

Il premio di accelerazione sarà commisurato ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo contrattuale o delle prestazioni contrattuali, in conformità ai criteri di seguito dettagliati e secondo scaglioni e soglie prestazionali progressive, e sarà corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione: l'inosservanza delle condizioni di sicurezza tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione, come formalmente rilevate dalla figure di garanzia di cui al d.lgs. 81/08, non darà luogo alla corresponsione del presente premio.

Altresì, il premio determinato sulla base dei criteri sopra indicati, sarà riconosciuto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori intervenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Il numero massimo di giorni suscettibili di remunerazione a titolo di premio di accelerazione è di 27 giorni (pari al 10% del tempo contrattuale previsto in giorni 270).

Sono previsti due scaglioni temporali, rispettivamente di 17 e 10 giorni ciascuno. Il premio di accelerazione sarà riconosciuto per ogni giorno di anticipo. Il premio di accelerazione totale attribuibile sarà differenziato per scaglioni temporali secondo le seguenti aliquote:

- i. 56,7% al primo scaglione;
- ii. 43,3% al secondo scaglione.

Nel dettaglio:

- i. per ciascun giorno di anticipo ricadente nel primo scaglione (dal 1° al 17° giorno di anticipo), all'O.E. sarà riconosciuto un premio di accelerazione pari allo 0,1% dell'importo netto contrattuale (1/17 del 56,7% del premio massimo attribuibile);
- ii. per ciascun giorno di anticipo ricadente nel secondo scaglione (dal 18° al 27° giorno di anticipo), all'O.E. sarà riconosciuto un premio di accelerazione pari allo 0,13% dell'importo netto contrattuale (1/10 del 43,3% del premio massimo attribuibile);

I giorni complessivi di anticipo da remunerare con il premio di accelerazione saranno attestati dal Direttore di Lavori con il verbale di ultimazione lavori.

17. PAGAMENTI

Ricorrendo ad appalto integrato ai sensi dell'art. 44, l'anticipazione del prezzo è calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione lavori.

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D.Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo relativo alla prestazione del servizio di ingegneria e architettura, per il quale è previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (ai sensi



dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023), emesso a seguito della Validazione del RUP o dell'approvazione della progettazione da parte del Committente.”

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20%* dell'importo relativo alla quota lavori.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 1) al raggiungimento di € 400.000,00, ai quali verrà sottratto proporzionalmente l'anticipo, se versato, ed eventuali penali. Il resto a saldo, da cui detrarre quota dell'anticipazione, se corrisposta, e le eventuali penali, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo.

18. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale di appalto posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

19. COLLAUDI

È prevista l'emissione del:

- Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

20. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il PFTE:

- Capitolato Speciale d'appalto:
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici
- Elenco prezzi unitari

21. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fa parte del PFTE e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Relazione generale
- Relazioni tecniche specialistiche
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- Computo metrico e Analisi nuovi prezzi
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

22. ALLEGATI

- Quadro economico
- Elementi di Valutazione dell'Offerta più Vantaggiosa
- Documento in ordine alla disponibilità delle aree
- Dichiarazione congruità prezzi
- Dichiarazione del RUP sull'impiego del "manutentore unico"
- Dichiarazione del RUP su regime IVA non imponibile o agevolata
- Scheda informativa sopralluogo
- Rapporto conclusivo di verifica del progetto ex art. 42 D.Lgs. 36/2023
- Verbale di validazione del progetto ex art. 42 D.Lgs. 36/2023
- Scheda H di calcolo degli incentivi da corrispondere ex art. 45 D.Lgs. 36/2023



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI PROGETTAZIONE**

C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

F.A. Walter CHICCA

(L'originale firmato è custodito agli atti di questa Direzione)